GTIC-254-2023 **05 de septiembre de 2023**

Informe Pericial

Adquisición Licencias Archicad para el Depto. de Ingeniería y Servicios Generales

1. Antecedentes

La DGII para dibujar, diseñar y modelar en 2D y 3D objetos o cuenta con licencias Autocad estructuras de manera eficiente. Esta herramienta es actualmente utilizada por el Departamento de Ingeniería y Servicios Generales, quienes a través de un estudio de mercado han evaluado la necesidad de adquirir un nuevo software de diseño que brinde al equipo beneficios adicionales a un mejor precio.

Es por esto que luego de realizar un piloto con el software Archicad, se ha determinado que con esta herramienta tendremos una reducción en el costo y podremos tener funcionalidades adicionales en comparación con las que tenemos actualmente por AutoCAD.

MNM

jfb

EGF

2. Alcance e Importancia

La decisión de adoptar el software ArchiCAD en lugar de AutoCAD se basa en una serie de ventajas clave que esta herramienta ofrece, las cuales son fundamentales para optimizar y agilizar nuestros procesos de diseño y gestión de proyectos del Departamento de Ingenieria y Servicios Genérales. A continuación, se detallan los aspectos que hacen de ArchiCAD una elección más adecuada:

1. Modelado Arquitectónico en 3D desde el Inicio:

ArchiCAD nos brinda la capacidad de crear modelos arquitectónicos en 3D desde las etapas iniciales de la gestión de proyectos. Esta característica es esencial para visualizar con precisión el diseño y la ejecución de las ideas, lo que resulta en una comprensión más clara de la visión arquitectónica desde el principio.

2. Supervisión en Tiempo Real y Colaboración Multidisciplinaria:

Una de las ventajas sobresalientes de ArchiCAD es su capacidad para permitir la supervisión en tiempo real de la elaboración de los diseños arquitectónicos y electromecánicos, la volumetría y el seguimiento de ejecución de los proyectos. Además, esta herramienta facilita la colaboración entre varios usuarios, permitiéndoles interactuar y modificar el proyecto simultáneamente. Esta función fomenta la coherencia y la eficiencia en la comunicación y toma de decisiones entre los miembros del equipo.

3. Análisis y Optimización del Tiempo de Trabajo:

ArchiCAD ofrece estadísticas en línea que registran el tiempo que cada usuario invierte en el diseño. Esta información es invaluable para analizar y optimizar el tiempo empleado en cada proyecto. La capacidad de identificar dónde se necesita mayor enfoque y mejora temporal permite una asignación de recursos más precisa y una mayor eficiencia en la gestión del tiempo.

4. Incorporación de Propiedades de Materiales para Presupuestación:

Avenida México,48, Gazcue, Santo Domingo, República Dominicana. Tel.: 809-689-2181, RNC: 401-50625-4.
Código Postal 10204 DGII.GOV.DO

Diferenciándose de AutoCAD, ArchiCAD permite la inserción de propiedades de materiales reales que serán utilizados en la construcción. Esto posibilita el cálculo preciso de las volumetrías de cada elemento, lo cual es esencial para la elaboración de partidas presupuestarias y especificaciones técnicas precisas y detalladas. Esta característica mejora la planificación financiera y la transparencia en el proceso de cotización.

MNM

5. Generación de Relación de Partidas por Elemento:

ArchiCAD nos permite generar una relación detallada de cada elemento diseñado, lo que resulta en un control más riguroso y preciso de los componentes del proyecto. Esta función es esencial para una gestión más eficiente de los recursos y una planificación más efectiva.

jfb

6. Registro de Datos para Mantenimiento Eficiente:

EGF

Tras la finalización del proyecto, ArchiCAD facilita la conservación de todos los datos cruciales para el mantenimiento, algunos como la ubicación precisa, la fecha de instalación y la altura en un área específica. Estos datos son invaluables para la planificación y ejecución de mantenimientos preventivos y correctivos, mejorando la durabilidad y funcionalidad a largo plazo de la estructura.

7. Uso Continuo del Modelo 3D para Mantenimiento:

ArchiCAD garantiza la utilidad constante del modelo 3D incluso después de la culminación del proyecto. Esto permite que las áreas de Mantenimiento realicen cambios autorizados de manera eficiente, y puedan aplicar ajustes tanto preventivos como correctivos con facilidad. La posibilidad de acceder al modelo desde dispositivos móviles y aplicar filtros agiliza aún más el proceso de mantenimiento.

Por lo tanto, la adquisición de ArchiCAD en reemplazo de AutoCAD representa una inversión estratégica que mejora significativamente la calidad y eficiencia de nuestros procesos para la Gestión de Proyectos de Infraestructura Física y Programas de Mantenimiento. Las capacidades avanzadas de modelado, colaboración, análisis temporal, precisión presupuestaria y mantenimiento eficiente hacen de ArchiCAD la elección idónea para llevar a cabo nuestro Portafolio de Proyectos con éxito.

3. Especificaciones y características del servicio

Se requiere la adquisición de veintitrés licencias Archicad perpetuas. Estas licencias necesitarán renovación anual del mantenimiento.

No.	Cant.	Descripción
1	23	Archicad 26 Comercial Perpetua
2	23	Software Key
3	23	Servicio soporte y mantenimiento AC/Forward 12 meses.

Esta adquisición debe incluir los siguientes beneficios:

- **Capacitación**, veinte (20) horas de capacitación del programa ArchiCAD de inducción al programa.

- **Plan de implementación y estandarización**, sujeto a discusión y de acuerdo con las necesidades de la institución. Consiste en la creación de una plantilla personalizada para la institución, capacitación para su uso y puesta en funcionamiento.
- **Plan de actualización Soporte y Mantenimiento (SSA).** Este servicio debe garantizar al usuario el acceso a la última versión de ArchiCAD disponible en el mercado, así como la participación en los talleres y capacitaciones exclusivas para usuarios SSA. Se debe otorgar la suscripción del Plan de Soporte y Mantenimiento por treinta y seis (36) meses.
- **BIMx**, presenta el Hyper-modelo BIM, es una herramienta de navegación que permite al usuario, explorar fácilmente el modelo de construcción, desde su celular tableta o computador.

MNM

jfb

El monto estimado para esta adquisición es de ciento veinticuatro mil doscientos cuarenta y un dólares estadounidenses con 40/100 (US$124,241.40).

EGF

4. Justificación de la modalidad

Recomendamos trabajar este proceso en modalidad de Proveedor único, debido a los siguientes puntos:

- Entendemos que las ventajas que presenta la solución Archicad en comparación con la herramienta que tenemos actualmente representan una mejora sustancial en las actividades realizadas en el Departamento de Ingeniería y Servicios Generales.

- Actualmente, Graphisoft SE, fabricante de Archicad, nos indica que solo CATBIM, SRL es un Partner autorizado a comercializar sus productos en República Dominicana. Ver documento anexo a este informe.

5. Conclusión

Por lo tanto, según lo establecido en la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones, sus modificaciones por la Ley 449-06 y el reglamento vigente de aplicación 543-12 en su Capítulo II, Artículos 3 y 4, los peritos firmantes entendemos procedente la aprobación de una resolución emitida por el Comité de Compras y Contrataciones, que autorice a invitar a CATBIM, SRL para la Adquisición Licencias Archicad para el Departamento de Ingeniería y Servicios Generales.

Atentamente,

Avenida México,48, Gazcue, Santo Domingo, República Dominicana. Tel.: 809-689-2181, RNC: 401-50625-4.
Código Postal 10204 DGII.GOV.DO

GTIC-254-2023 **05 de septiembre de 2023**

Eusebio Garcia
Eusebio Garcia (Sep 7, 2023 09:38 EDT)

Eusebio García Familia
Gerente de Tecnología de Información y Comunicaciones

Julio f. Bonilla
Julio f. Bonilla (Sep 7, 2023 09:37 EDT)

Julio F. Bonilla
Encargado de Departamento de Arquitectura Tecnológica

Michael A. Núñez M.
Encargado del Departamento de Ingeniería y Servicios Generales

****** Fin del documento ******

Avenida México,48, Gazcue, Santo Domingo, República Dominicana. Tel.: 809-689-2181, RNC: 401-50625-4.
Código Postal 10204 DGII.GOV.DO

GTIC 254 Informe Pericial - Adquisición Archicad

Final Audit Report 2023-09-07

Created:	2023-09-05
By:	Esmerlin Curiel Paulino (ecuriel@dgii.gov.do)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAQFFQdi4d5sGR_dAhnVATPhlaJGGMl-Mr

"GTIC 254 Informe Pericial - Adquisición Archicad" History

Document created by Esmerlin Curiel Paulino (ecuriel@dgii.gov.do)
2023-09-05 - 2:14:36 PM GMT

Document emailed to Michael Núñez (mnunezm@dgii.gov.do) for signature
2023-09-05 - 2:18:35 PM GMT

Email viewed by Michael Núñez (mnunezm@dgii.gov.do)
2023-09-07 - 10:17:11 AM GMT

Document e-signed by Michael Núñez (mnunezm@dgii.gov.do)
Signature Date: 2023-09-07 - 10:23:22 AM GMT - Time Source: server

Document emailed to jfbonilla@dgii.gov.do for signature
2023-09-07 - 10:23:25 AM GMT

Email viewed by jfbonilla@dgii.gov.do
2023-09-07 - 1:34:45 PM GMT

Signer jfbonilla@dgii.gov.do entered name at signing as Julio f. Bonilla
2023-09-07 - 1:37:02 PM GMT

Document e-signed by Julio f. Bonilla (jfbonilla@dgii.gov.do)
Signature Date: 2023-09-07 - 1:37:04 PM GMT - Time Source: server

Document emailed to eugarcia@dgii.gov.do for signature
2023-09-07 - 1:37:06 PM GMT

Email viewed by eugarcia@dgii.gov.do
2023-09-07 - 1:37:46 PM GMT

Adobe Acrobat Sign

Signer eugarcia@dgii.gov.do entered name at signing as Eusebio Garcia

2023-09-07 - 1:38:23 PM GMT

Document e-signed by Eusebio Garcia (eugarcia@dgii.gov.do)

Signature Date: 2023-09-07 - 1:38:25 PM GMT - Time Source: server

Agreement completed.

2023-09-07 - 1:38:25 PM GMT

Adobe Acrobat Sign